

Согласовано:

Директор Свердловского
филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Беронешкина А. С.
« 10 » 04 2025г.

Утверждаю:

Директор ГБПОУ СО «СМХК»

АВ Войня

2025г.



ПЛАН

**подготовки ГБПОУ СО «СМХК»
к отопительному сезону 2025-26 годов**

г. Екатеринбург

1. Общие сведения

1	Адрес колледжа	620014, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 13
2	Год постройки	1917 основное здание, пристрой введен в эксплуатацию в 2003.
3	Общая площадь здания (кв.метры)	2069
4	Теплоснабжающая организация	Научно – производственная фирма ООО НПФ «Энтальпия»
5	Наличие подвала	<u>имеется/отсутствует</u>
6	Наличие теплового пункта	<u>имеется/отсутствует</u>
7	Система отопления	<u>открытая/закрытая</u>
8	Система ГВС	<u>открытая/закрытая</u>
9	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная/лучевая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>Металлические/пластиковые/иные</u>

2. Анализ предыдущих трех лет отопительного периода

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-23гг	210
	2023-24гг	192
	2024-25гг	171
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-23гг	-6,7
	2023-24гг	-6,0
	2024-25гг	-5,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (по приборам)	Гкал
	2022-23гг	259,7
	2023-24гг	259,7
	2024-25гг (по март месяц включительно)	196,3
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0
5.	Случаи аварий (дефектов) внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0

6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0
6.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0
6.2	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-23гг	0
	2023-24гг	0
	2024-25гг	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 15.05.25г
2.	Подготовка и утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые установки	До 15.05.25г
3.	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых установок	Июнь- июль 2025г
4.	Ревизия и ремонт (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры внутренней системы отопления	Межопительный сезон 2025г
5.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности;	Май 2025г

	-замена фильтрующих	
6.	Ревизия, поверка, замена при необходимости отопительных приборов	Июнь –июль 2025г
7.	Ревизия участков труб ГВС и отопления	Апрель-май 2025г
8.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом, дезинфекция системы отопления и опрессовка	31.07.25г
9.	Регулировка системы отопления с перераспределением теплоносителя в более холодные помещения.	Июнь 2025г
10.	Создание аварийного запаса сантехнических материалов	До 31.08.25г
11.	Обеспечить утепление здания колледжа: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях; -утепление оконных проемов, дверей.	До 15.08.25г
12.	Обслуживание приборов учета со специализированной организацией ООО НПФ «Энтальпия»	В течение отопительного периода
13.	Подготовка паспорта готовности колледжа к отопительному периоду 2025-2026гг	15.08.25г
14.	После согласования и получения разрешения произвести запуск системы отопления.	Сентябрь-октябрь 2025г

4.Перечень документов колледжа, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону


1.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг	Апрель 2025г
2.	Приказ о создании комиссии по подготовке колледжа к отопительному периоду	Май 2025г
3.	Должностные инструкции на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых установок	Май 2025г
4.	Удостоверение о проверке знаний	Июль-Август 2025г
5.	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации ТЭУ	Июль 2025г
6.	Акт готовности колледжа к отопительному сезону	Май-июль 2025г
7.	Акт о гидропневматической промывке системы отопления в присутствии представителя.	Август 2025г
8.	Акт обеззараживания системы	Август 2025г
9.	Акт сверки счетов за поставленную тепловую энергию	Май-июль 2025г

10.	Паспорта теплопотребляющих установок, тепловых сетей, схем.	Май-июль 2025г
-----	--	----------------

Составил;

Заместитель директора по АХЧ

09.04.2025г



А.В. Суглоба